

TP.HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2019

KẾ HOẠCH

THỰC HÀNH NGHỀ NGHIỆP I - CHUYÊN NGÀNH THẨM ĐỊNH GIÁ CÁC KHÓA ĐÀO TẠO THEO TÍN CHỈ BẬC ĐẠI HỌC HỆ CHÍNH QUY HỌC KÌ ĐẦU NĂM 2019

I. MỤC TIÊU:

- Hệ thống lại kiến thức của môn học thẩm định giá căn bản, thẩm định giá bất động sản, bước đầu vận dụng những kiến thức đã học để phân tích, đánh giá tài sản thực tế.
- Trang bị phương pháp thu thập các thông tin liên quan đến thực tiễn tình hình bất động sản như: thông tin tổng quát của quận huyện, tình hình kinh tế, xã hội, dân cư; thông tin về quy hoạch, các dự án cụ thể tại địa bàn khảo sát. Từ đó có thể phân tích đánh giá và nhận định về thị trường bất động sản của quận huyện được phân công tìm hiểu.
- Tạo nền tảng vững chắc cho việc thực tập tốt nghiệp.

II. YÊU CẦU:

1. Yêu cầu chung:

- Sinh viên làm quen với các phương pháp nghiên cứu khoa học.
- Sinh viên phải áp dụng được những kiến thức đã học mang tính chất tổng hợp áp dụng vào tìm hiểu, nghiên cứu thực tế.
- Rèn luyện kỹ năng thu thập, phân tích đánh giá, xử lý thông tin.

2. Yêu cầu chuyên môn:

- Rèn luyện kỹ năng thu thập thông tin giao dịch về bất động sản và vận dụng vào thực hiện đề tài nghiên cứu trong phạm vi hẹp nhằm phân tích đánh giá, xử lý thông tin thị trường bất động sản chính xác hiệu quả.

III. ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU, NỘI DUNG THU THẬP THÔNG TIN:

1. Đề tài:

Nghiên cứu giá thị trường bất động sản tại một số quận, huyện trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh từ 01/10/2018 đến 28/02/2019.

2. Nội dung thu thập thông tin:

Sinh viên thực hiện thu thập thông tin về giao dịch bất động sản trên địa bàn được phân công theo các nội dung:

- Thông tin tổng quát về quận được phân công.
- Thông tin về tình hình kinh tế, xã hội, dân cư, quy hoạch,... tại đường được phân công.
- Thông tin về quy hoạch tại khu vực khảo sát.
- Thông tin về tình hình giao dịch bất động sản tại khu vực khảo sát.
- Các giao dịch mua - bán bất động sản điển hình tại khu vực khảo sát.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Hội đồng thực hành nghề nghiệp:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - TS. Nguyễn Thanh Nhã. | Trưởng ban. |
| - ThS. Lê Minh Phương Mai. | Ủy viên |
| - Bà Nguyễn Thị Thái Lê | Thư ký. |

2. Giảng viên hướng dẫn:

- TS. Nguyễn Thanh Nhã.
- ThS. Mai Thị Thanh Trà.
- ThS. Lê Minh Phương Mai.
- Thầy Nguyễn Chí Nguyên
- ThS. Võ Thị Hoàng Vi.
- ThS. Đặng Hòa Kính.
- ThS. Phan Thị Sao Vi

3. Thời gian và lịch trình:

3.1. Thời gian chuẩn bị:

- Từ 01- 06/04/2019, sinh viên tìm hiểu khảo sát địa bàn được phân công.
- Hoàn tất thông tin cá nhân theo yêu cầu của khoa, cử nhóm trưởng đại diện để liên lạc khi cần.

3.2. Thời gian thực hiện:

TUẦN	THỜI GIAN	NỘI DUNG CÔNG VIỆC CỦA SINH VIÊN
Tuần 1-2	Từ 08/04/2019 đến 20/04/2019 (2 tuần)	- Gặp giáo viên hướng dẫn (GVHD) theo sự phân công của khoa và thời gian quy định của GVHD. - Xây dựng đề cương chi tiết và kế hoạch THNN.
Tuần 3-4	Từ 22/04/2019 đến 04/05/2019 (2 tuần)	- Hoàn thành đề cương chi tiết. - Đọc tài liệu, giáo trình. - Nghiên cứu, thu thập thông tin giao dịch mua bán bất động sản trên tuyến đường thuộc phường, quận được phân công. - Viết bản thảo báo cáo thực hành nghề nghiệp.
Tuần 5-6	Từ 06/05/2019 đến 18/05/2019 (2 tuần)	- Chỉnh sửa bản thảo. - Hoàn tất và nộp báo cáo chính thức cho GVHD. - Công bố điểm THNN.

4. Nhiệm vụ giảng viên:

- Quản lý sinh viên được phân công trong suốt quá trình thực hành nghề nghiệp.
- Gặp sinh viên hàng tuần theo lịch đã đăng kí.
- Hướng dẫn sinh viên thực hành nghề nghiệp theo đúng nội dung chương trình đào tạo, tiến độ thời gian cũng như thực hiện đúng các quy định của trường, của khoa.
- Đánh giá kết quả của sinh viên sau quá trình thực hành nghề nghiệp. Nộp kết quả đúng thời hạn.

5. Nhiệm vụ sinh viên:

- Sinh viên gặp GVHD hàng tuần theo lịch sắp xếp của GVHD để báo cáo tiến độ và nội dung thực hiện theo yêu cầu của GVHD. Sinh viên vắng mặt quá 3 lần trong toàn bộ thời gian thực hành nghề nghiệp khi chưa được phép của GVHD hoặc của khoa (tùy theo thời gian sinh viên vắng mặt do GVHD hoặc khoa quyết định) sẽ bị đình chỉ và nhận điểm 0 của môn học.
- Thu thập thông tin từ:
 - o Cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương.
 - o Các giao dịch chào mua, chào bán trên báo chí, internet,...