

KẾ HOẠCH THỰC HÀNH NGHỀ NGHIỆP I
CHUYÊN NGÀNH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN CÁC KHÓA ĐÀO TẠO
THEO TÍN CHỈ BẬC ĐẠI HỌC HỆ CHÍNH QUY HỌC KÌ ĐẦU NĂM 2019

I. MỤC TIÊU:

- Hệ thống lại kiến thức các môn học cơ sở ngành kinh doanh bất động sản, bước đầu vận dụng những kiến thức đã học để phân tích, đánh giá tài sản thực tế.
- Trang bị phương pháp thu thập các thông tin liên quan đến các dự án bất động sản như: thông tin tổng quát của quận huyện, tình hình kinh tế, xã hội, dân cư; thông tin về quy hoạch, các dự án cụ thể tại địa bàn khảo sát; tình hình giao dịch bất động sản tại các dự án thuộc quận huyện được phân công khảo sát. Từ đó có thể phân tích đánh giá và nhận định cụ thể về thị trường bất động sản thông qua các dự án được phân công khảo sát.

II. YÊU CẦU:

1. Yêu cầu chung:

- Sinh viên làm quen với các phương pháp nghiên cứu khoa học.
- Rèn luyện kỹ năng thu thập, phân tích đánh giá, xử lý thông tin.

2. Yêu cầu chuyên môn:

- Sinh viên sử dụng các phương pháp nghiên cứu khoa học, phương pháp thu thập thông tin về các dự án bất động sản và vận dụng thực hiện đề tài nghiên cứu trong phạm vi hẹp nhằm phân tích đánh giá, xử lý thông tin chính xác hiệu quả.

III. ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU, NỘI DUNG THU THẬP THÔNG TIN:

1. Đề tài:

- Thu thập, phân tích và đánh giá các dự án bất động sản tại một quận/huyện của thị trường TP.HCM.
- Nghiên cứu cung - cầu thị trường về một phân khúc bất động sản cụ thể (căn hộ cao cấp, văn phòng cho thuê, nhà ở xã hội,...) tại một địa bàn cụ thể (quận, huyện).

2. Nội dung thu thập thông tin:

Sinh viên thực hiện thu thập thông tin về giao dịch bất động sản trên địa bàn được phân công theo các nội dung:

- Thông tin tổng quát về quận được phân công.
- Thông tin về tình hình kinh tế, xã hội, dân cư, quy hoạch,... tại đường được phân công.
- Thông tin về quy hoạch tại khu vực khảo sát.
- Thông tin về tình hình giao dịch bất động sản tại khu vực khảo sát.
- Các giao dịch mua - bán bất động sản điển hình tại khu vực khảo sát.

3. Đối tượng khảo sát:

- Các dự án bất động sản đã đầu tư và đang đầu tư xây dựng trên địa bàn Quận/Huyện bao gồm: dự án khu đô thị mới, khu nhà ở, dự án chung cư, căn hộ để bán hoặc cho thuê. Các dự án này hiện đã và đang đưa vào giao dịch trên thị trường gồm:

- o Q.2, Q.9, Q. Bình Thạnh

- Q.Thủ Đức, Q.12, Q.Gò Vấp
 - Q.Tân Bình, Q.Phú Nhuận, Q.10, Q.11
 - Q. Bình Tân, Q.6, Q.Tân Phú
 - Q.7, Q.8, H.Bình Chánh, H.Nhà Bè
- Đối với dự án khu đô thị mới có quy mô lớn sinh viên chỉ cần thu thập, nghiên cứu một hoặc một số dự án thành phần.
 - Khách hàng mục tiêu, các hộ dân.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Hội đồng thực hành nghề nghiệp:

- TS. Nguyễn Thanh Nhã. Chủ tịch hội đồng.
- ThS. Hoàng Tuấn Dũng. P. Chủ tịch hội đồng.
- Bà Nguyễn Thị Thái Lê Ủy viên- Thư ký.

2. Giảng viên hướng dẫn:

- ThS. Hoàng Tuấn Dũng.
- ThS. Nguyễn Tiến Dũng
- ThS. Nguyễn Thị Thanh Châu.
- ThS. Phan Thị Sao Vi
- ThS. Đặng Hòa Kính
- ThS. Võ Thị Hoàng Vi
- Thầy Nguyễn Chí Nguyên

3. Thời gian và lịch trình:

- 3.1. Thời gian chuẩn bị:
 - Từ 01-06/04/2019, sinh viên tìm hiểu khảo sát địa bàn được phân công..
 - Hoàn tất thông tin cá nhân theo yêu cầu của khoa, cử nhóm trưởng đại diện để liên lạc khi cần.
- 3.2. Thời gian thực hiện: Từ 08/04/2019 đến 25/05/2019

TUẦN	THỜI GIAN	NỘI DUNG CÔNG VIỆC CỦA SINH VIÊN
Tuần 1-2	Từ 08/04/2019 đến 20/04/2019 (2 tuần)	- Gặp giáo viên hướng dẫn (GVHD) theo sự phân công của khoa và thời gian quy định của GVHD. - Xây dựng đề cương chi tiết và kế hoạch THNN.
Tuần 3-4	Từ 22/04/2019 đến 04/05/2019 (2 tuần)	- Hoàn thành đề cương chi tiết. - Đọc tài liệu, giáo trình. - Nghiên cứu, thu thập thông tin giao dịch mua bán bất động sản trên tuyến đường thuộc phường, quận được phân công. - Viết bản thảo báo cáo thực hành nghề nghiệp.
Tuần 5-6	Từ 06/05/2019 đến 18/05/2019 (2 tuần)	- Chỉnh sửa bản thảo. - Hoàn tất và nộp báo cáo chính thức cho GVHD. - Công bố điểm THNN.

4. Nhiệm vụ giảng viên:

- Quản lý sinh viên được phân công trong suốt quá trình thực hành nghề nghiệp.